

CÁLCULO DO FATOR "K" - Metodologia do Sindicato da Arquitetura e Engenharia (SINAENCO)

Despesas Legais (DL)	%
ISSQN	5,00%
PIS	1,32%
COFINS	6,08%
TOTAL (i)	12,40%
DL = (1/(1-i)-1)*100	14,16%

Recomendação TCU: Redução de 20% da alíquota do PIS e COFINS
80% de 1,65%
80% de 7,60%

RESUMO DO CÁLCULO DO FATOR "K"						
Fator K	Itens	Encargos Sociais (ES)	Despesas Indiretas (DI)	Lucro (L)	Despesas Legais (DL)	Fator K
K1	Equipe Permanente	116,37%	20%	10%	14,16%	3,2603
K2	Consultores Externos	20,00%	15%	10%	14,16%	1,7328
K3	Serviços de Apoio Técnico	0,00%	15%	10%	14,16%	1,4440
K4	Despesas Diretas	0,00%	10%	10%	14,16%	1,3812

Observações:

1 - Despesas Indiretas (DI): Para trabalhos desenvolvidos na sede da empresa não deve ser considerada a parcela das despesas indiretas na composição do K4. Esta parcela é pertinente para os serviços de gerenciamento, fiscalização, supervisão etc., desenvolvidos fora da sede da empresa.

2 - Fator K = $(1+ES)*(1+DI)*(1+L)*(1+DL)$

3 - Despesas Indiretas (DI): Para a equipe permanente, o percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União para as Despesas Indiretas, também denominadas Overhead ou Administração Central, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).

4 - Lucro (L): Estimado em 10% pelo SINAENCO e pelo TCU em suas respectivas publicações. Não há referência no Acórdão 2.622/13 (somente obras) para serviços de engenharia consultiva.

5 - Despesas Legais (DL): 5,0% de ISSQN em Curitiba/PR. PIS e COFINS - 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do COFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União, por meio da publicação "Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas" - Edição de 2014. Ajustar os percentuais de PIS e COFINS a real situação tributária da empresa.

6 - Encargos sociais: obtidos por meio de pesquisa junto ao SINAPI/PR (sem desoneração, mão de obra horista) - percentual de 116,37% para equipe permanente. Para equipe de consultores externos, considera-se somente o percentual de 20% relativo ao INSS patronal.

7 - Modelagem do Sindicato da Arquitetura e da Engenharia (SINAENCO), conforme "Roteiro de Preços - Orientações para Composição de Preços de Estudos e Projetos de Arquitetura e Engenharia".

PLANILHA DE PREÇOS
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ACESSIBILIDADE DOS EDIFÍCIOS-SEDE
DAS SUBSEÇÕES JUDICIÁRIAS DA JUSTIÇA FEDERAL DO PARANÁ
 Referência: SINAPI - Setembro/2025

Item 1 - Recursos Humanos - Equipe Permanente

Item	Código SINAPI	Descrição	Horas	Custo/hora (R\$)	Custo Total (R\$)	Fator K1	Preço (R\$)
1.1	93568	Engenheiro Civil Senior	220	74,22	16.329,28	3,2603	53.238,35
1.2	93571	Arquiteto Sênior	440	65,46	28.802,16	3,2603	93.903,67
1.3	101390	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	72	22,03	1.586,28	3,2603	5.171,74
1.4	101390	Auxiliar Técnico/Assistente de Arquitetura	144	22,03	3.172,56	3,2603	10.343,48

Total do Item 1 (R\$)							162.657,24
------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

Item 2 - Recursos Humanos - Consultores Externos

Item	Código SINAPI	Descrição	Horas	Custo/hora (R\$)	Custo Total (R\$)	Fator K2	Preço (R\$)
2.1					0,00	1,7328	0,00
2.2					0,00	1,7328	0,00

Total do Item 2 (R\$)							0,00
------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------

Item 3 - Serviços de Apoio Técnico

Item	Código SINAPI	Descrição	Horas	Custo/hora (R\$)	Custo Total (R\$)	Fator K2	Preço (R\$)
3.1					0,00	1,4440	0,00
3.2					0,00	1,4440	0,00

Total do Item 3 (R\$)							0,00
------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------

Item 4 - Despesas Diretas

Item	Código SINAPI	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Fator K4	Preço (R\$)
4.1	CREA/PR	ART ou RRT dos projetos, planilha orçamentária e caderno de especificações técnicas	un.	19	271,47	1,3812	7.124,13

Total do Item 4 (R\$)							7.124,13
------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$)							169.781,37
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS

Item	Código SINAPI	Descrição	Unidade	Custo/mês (R\$) Inclusive Leis Sociais	Custo/mês (R\$) Exclusive Leis Sociais	Horas/mês	Custo/hora (R\$)
A	93568	Engenheiro Civil Senior	mês	28.168,01	16.329,28	220	74,22
B	93571	Arquiteto Sênior	mês	24.841,86	14.401,08	220	65,46
C	101390	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia	mês	8.361,01	4.846,96	220	22,03
D	101390	Auxiliar Técnico/Assistente de Arquitetura	mês	8.361,01	4.846,96	220	22,03

Encargos Sociais para mensalistas no PR					72,50%		
--	--	--	--	--	---------------	--	--

Observações:

1 - No custo do salário mensal das diversas categorias profissionais informado no SINAPI estão inclusos os Encargos Sociais. No caso específico, foram considerados os Encargos Sociais para o estado do Paraná, de profissionais mensalistas, com folha de pagamento não desonerada.

2 - De acordo com a metodologia do SENAENCO, os Encargos e Benefícios Sociais (ES) de profissionais horistas (116,37%) já são considerados na composição do fator K1. Logo, para que os Encargos Sociais não sejam cobrados em duplicidade, deverão ser eliminados dos insumos de mão de obra mensalista do SINAPI, onde estão inclusos no percentual de 72,50%.

3 - O Custo/Hora (R\$) do profissional é o mesmo para mensalistas e horistas. A diferenciação do preço de contratação se dá mediante a aplicação dos Encargos Sociais correspondentes a modalidade adotada.